

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****12953*****Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (Ref. alienació 38)***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 31 d'octubre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor ANTONIO BOSCH FLORIT, amb NIF 41732805H, en l'expedient amb la referència 12/C/03823 (Ref. alienació: 38), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 10 de novembre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

Urbana.- Vivienda unifamiliar aislada, de planta baja y planta piso, en la porción de terreno formada por las parcelas CIENTO DIECINUEVE Y CIENTO VEINTE del plan parcial de ordenación del polígono I, en la finca Torre del Ram, término municipal de Ciutadella. Distribución: En planta baja, garaje, terraza cubierta, salón, dos salas, comedor, cocina, despensa, dos habitaciones, baño y patio descubierto; y en planta piso, dos habitaciones, dos baños y terraza descubierta. Superficie: La vivienda ocupa ciento cuarenta y cinco metros setenta y nueve decímetros cuadrados en planta baja, más cincuenta y nueve metros sesenta y dos decímetros cuadrados de terraza cubierta y más cuarenta y tres metros treinta y ocho decímetros cuadrados de garaje; y en planta piso, ochenta y seis metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo de una porción de terreno que le rodea y que mide mil doscientos veintitrés metros veintiún decímetros cuadrados. Referencia catastral: 8886109EE6288N0001XA. Lindante: Norte, zona privativa de la vivienda número dos de orden; Sur, parcelas ciento veintiuno y ciento veintiuno bis; Este, zona verde; y Oeste, vial. Cuota. Sesenta enteros noventa y una centésimas por ciento, Es el elemento número UNO de orden.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 10.4 de la Ley Hipotecaria, se hace constar expresamente que esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

Dades registrals: FINCA 21446, del Municipi de Ciutadella, INSCRITA AL TOMO 1577, LIBRO 491, FOLI 196 del Registro de la Propiedad de Ciutadella de Menorca.

Valoració: 543.600,00 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: propietari ½ indivisa

Valor alienació: 271.800,00 euros (dos-cents setanta-un mil vuit-cents euros).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor del Banc Popular Español, S. A., amb un import pendent a data 15/06/2017, de 119.263,15 €.
- Embargament executiu a favor de CAIXABANK, S.A., i que en data 16/12/2016 CAIXABANK, S.A. i LINDORFF INVESTMENT van subscriure contracte de compravenda de drets de crèdit, passant a ser LINDORFF INVESTMENT el nou creditor del dret de crèdit. Aquest crèdit es persegueix en el procediment judicial seguit davant el Jutjat de Primera Instància nº 2 de Ciutadella de Menorca, sota les actuacions 109/2014 i per un import pendent de 9.197,41€ de principal i interessos ordinaris i moratorios vençuts i 2.759 € fixats prudencialment en concepte d'interessos, despeses i costes.
- Afeccions durant el termini de cinc anys, al pagament de la liquidació o liquidacions que si escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Tipus de primera licitació: 140.580,44 euros

Preu mínim adjudicació directa: 140.580,44 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.



Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 12 de febrer de 2018, a les 13:00 hores. El dia 13 de febrer de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 11 de maig de 2018, a les 13:00 hores. El dia 14 de maig de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 119, de 28 de setembre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 10/11/2017

Administrador Tributari,

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

